

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 марта 2016 года

г.Белореченск

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №12 г.Белореченска мировой судья судебного участка №127 Белореченского района Краснодарского края [REDACTED], находящийся по адресу: Краснодарский край, г.Белореченск, ул.Ленина, д.52, при секретаре [REDACTED], с участием представителя истца [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» к [REDACTED] о взыскании задолженности,

У С Т А Н О В И Л:

Некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» обратилась в суд с заявлением к [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт общего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Белореченск, ул.Ленина, [REDACTED] за период с 01 ноября 2014 года по 31 декабря 2015 года в размере 5638,08 рублей и госпошлину в размере 400 рублей. Свои требования мотивирует тем что, [REDACTED] является собственником жилого помещения площадью 75,7 кв. м., расположенного по адресу: г.Белореченск, ул.Ленина, [REDACTED], кв. [REDACTED]. Собственники многоквартирного дома № [REDACTED] по ул.Ленина не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, в соответствии с действующим законодательством администраций Белореченского городского поселения принято постановление от 10.07.2014г. №656 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован», в приложении к которому указан д. [REDACTED] по ул.Ленина в г.Белореченске. В соответствии со ст.181 ЖК РФ и ст.6 Закона Краснодарского края от 01.07.2013г. №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества. Статьей 9 Закона КК установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт, который составляет за 2014 год 5,32 рублей за квадратный метр. С учетом положений ст.6 Закона КК обязанность по уплате взносов возникла с 01.11.2014г.

В судебном заседании представитель истца поддержал доводы, изложенные в заявлении, просил их удовлетворить в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, надлежащим образом был уведомлен о времени и месте рассмотрения дела.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав и оценив представленные доказательства, считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст.39 ЖК РФ: собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме,

бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В силу ст.155 ЖК РФ: плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В силу ч.7 ст.170 ЖК РФ: в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Как усматривается из материалов дела, собственники многоквартирного дома [REDACTED] по ул.Ленина в г.Белореченске не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта.

В связи с чем администраций Белореченского городского поселения принято постановление от 10.07.2014г. №656 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован».

С учетом положения ст.9 Закона Краснодарского края от 01.07.2013г. №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»: минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014, 2015 и 2016 годы устанавливается в размере, равном 5 рублям 32 копейкам на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Согласно ч.2 ст.6 Закона Краснодарского края от 01.07.2013г. №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»: обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Так как региональная программа была опубликована на официальном сайте Администрации Краснодарского края 10.02.2014г., то взносы на капитальный ремонт должны быть уплачены с 01.11.2014г.

Так как [REDACTED] является собственником квартиры № [REDACTED] по ул.Ленина в г.Белореченске, площадью 75,7 кв.м., что подтверждается копией выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2015г. №23/103/001/2015-158, то в силу ст.39,170,181 ЖК РФ суд полагает правильным взыскать задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт общего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Белореченск, ул.Ленина, д. [REDACTED] за период с 01 ноября 2014 года по 31 декабря 2015 года в размере 5638,08 рублей (из расчета 75,7 кв.м.*5,32 рублей=402,72 рублей, 402,72 рублей*14 месяцев=5638,08 рублей).

В силу ст. 98 ГПК РФ: стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, состоящие из уплаты госпошлины в размере 400 рублей

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 39,155,170,181 ЖК РФ, ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с [REDACTED] в пользу Некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт общего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Белореченск, ул.Ленина, д. [REDACTED] кв. [REDACTED] за период с 01 ноября 2014 года по 31 декабря 2015 года в размере 5638,08 рублей и госпошлину в размере 400 рублей.

Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка № 12 г. Белореченска заявление об отмене настоящего решения в течение 7 дней со дня вручения ему копии решения.

Решение может быть обжаловано в Белореченский районный суд в апелляционном порядке через мирового судью судебного участка № 12 г. Белореченска в течении месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене настоящего решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления .

Мировой судья

[REDACTED]

Косович Валерия

